

## **Panterettslig lyrikk**

Ås var en flittig student,  
han leste loven fra tidlig til sent.  
Allerede tidlig i hans studieliv,  
ble hans samboer gravid.  
Den lille familien trengte et sted og bo, og Ås visste ikke sin arme råd,  
noen godt betalt jobb ved siden av studiet var ikke å få.  
Han tok mot til seg å gikk til sin bank,  
kan jeg få et større lån, jeg lover å betale selv om min lommebok er slank.  
Studenten fortsatte, dette vet du vil jeg tro,  
men at avtaler skal holdes, følger jo allerede av, NL 5-1-2.

Bankmannen så skeptisk på den unge student,  
nærmest som om han var et ekskrement.  
At du får lån er ikke gitt,  
hvordan tenker du å sikre vår kreditt?  
Vel sa den unge, at jeg er en fattig student er sant,  
men leiligheten vi kjøper kan vi stille som pant.  
Panterett i leiligheten er vel og bra,  
men om boligprisen synker og renten går opp hva gjør du da?  
Bankmannen fortsatte, at dette går bra kan hende,  
men om prisen synker vil vi for restgjelden måtte ta til takke med tap og dividende.

Studenten nølte og lette etter svar  
og kom heldigvis på det nesten nedbetalte huset til sin gamle far.  
- Hvis jeg en kausjonist får som sikrer mitt lån på god prioritet,  
kan vi da komme til enighet?  
Dersom du pant i flere realregistrerbare formuesgoder kan få er det er klart som glass,  
vi må bare sikres prioritet på første plass.  
Avtale ble signert, og lån ble gitt,  
for det er jo det som er formålet med pant, nemlig å skape tilgang på og sikre kreditt.

*Doktorgradsstipendiat Morten Smedal Nadheim*